

Aika 13.03.2024, klo 18:07 - 20:32

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 13 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 14 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 15 Maanvuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus / Pahaluoma 4:93, Nikkarin Vesihuolto**
- § 16 Maanvuokra / Juomukkamaa 399-416-20-44, Lounea Palvelut Oy**
- § 17 Jätehuoltomääräykset**
- § 18 Lausunto / Isonkylän asemakaavan muutos ja laajennus**
- § 19 Vuokrasopimuksen irtisanominen / Pohjanmaan Käräjäoikeus; Haastemies**
- § 20 Tiedoksi**
- § 21 Muut asiat**
- § 22 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja
Marika Kasi-Kangasmaa
Jussi K Niemistö
Anne-Mari Poola
Vilho Tekoniemi
Jaakko Vatilo
Pirjo Kinnari, varajäsen, poistui 19:51
Hannele Viianen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, sihteeri
Jukka Koivumäki, katuinsinööri, saapui 18:15, poistui 19:08

Poissa

Tero Frondelius, kunnanhallituksen edustaja
Piia Riiki
Marja Vettenranta

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola
Puheenjohtaja

Jari Mansikka-aho
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.03.2024

25.03.2024

Jaakko Vatilo

Hannele Viianen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaista Laihian kunnan kotisivuilla 27.3.2024.

Marita Talvitie, toimistos sihteeri

§ 13

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.07.

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä työjärjestyksen siten muutettuna, että § 17 Jätehuoltomääräykset käsitellään §:n 14 Pöytäkirjan tarkastus jälkeen.

§ 14

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jaakko Vatiilo ja jäsen Marja Vettenranta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.3.2024.

Päätös

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Jaakko Vatiilo ja varajäsen Hannele Viianen.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 15

Maanvuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus / Pahaluoma 4:93, Nikkarin Vesihuolto

LAIIDno-2024-108

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Irtisanomisilmoitus

Laihian kunta on vuokrannut 8.11.1976 maa-alan Pahaluoma RN:o 4:93 -tilasta Nikkarin Vesihuolto Oy:n vedenottamo varten. Vuokrasopimuksessa ei ole mainintaa irtisanomisajasta. Tontilla on sijainnut vedenottamo, jonka toiminta on lopetettu syksyllä 2023 Nikkarin Vesihuolto Oy:n asiakkaiden siirtyessä Laihian kunnan vedenjakelun asiakkaiksi ja yhtiön lopettaessa toimintansa. Tämä vuokrasopimus irtisanotaan, koska vedenotto on tontilta lopetettu. Irtisanomisilmoituksen on 18.2.2024 jättänyt Nikkarin Vesihuolto Oy.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä irtisanomisilmoituksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 16

Maanvuokra / Juomukkamaa 399-416-20-44, Lounea Palvelut Oy

LAIIDno-2024-111

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus / Tukiasema Lounea, Yhdystie.doc
- 2 Karttaliite Tukiasema Lounea.docx

Lounea Palvelut Oy on tiedustellut mahdollisuutta sijoittaa Asemanseudulle 42 metriä korkea pylväsmasto ja noin 10 m²:n laitetila, millä parannettaisiin alueen asukkaiden mobiiliverkkoa. Lounean mukaan maston tulisi sijaita suhteellisen keskellä asutusta, jotta sen kattavuus ja hyöty alueelle olisi mahdollisimman tehokas.

Liitteen mukainen vuokrasopimusluonnos on laadittu Yhdystien varrella sijaitsevalle, noin 150 m²:n suuruiselle alueelle tilalla Juomukkamaa 399-416-20-44. Vuokrattava alue on merkitty karkeasti sopimusluonnoksen liitekarttaan. Asemakaavassa alue on virkistysaluetta. Lähettyvillä kulkee kunnan vesijohto ja paineviemäri ja lisäksi alueella on vanhaa kuntoradan pohjaa sekä sitä palvelleita valopylväitä.

Oheismateriaalina esimerkkikuva mastosta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata 150 m²:n suuruisen alueen tilasta Juomukkamaa 399-416-20-44.

Tarkemmat vuokrausehdot on esitetty vuokrasopimuksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, § 8, 14.02.2024

Tekninen lautakunta, § 17, 13.03.2024

§ 17

Jätehuoltomääräykset

LAIIDno-2024-70

Tekninen lautakunta, 14.02.2024, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekniinen johtaja

Liitteet

1 Laihian jätehuoltomääräykset 2024.pdf

Kunnan jätehuoltomääräykset on viimeksi päivitetty v. 2016. Nykyiset kunnan jätehuoltomääräykset on hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.5.2016. Jätelain uudistumisen myötä on tullut tarve päivittää jätehuoltomääräykset sekä saattaa jätehuolto uuden lain vaatimusten mukaiseksi. Kunnan jätehuoltomääräykset on nyt päivitetty uuden jätelain mukaisiksi. Uudet jätehuoltomääräykset on laadittu Kuntaliiton ohjeiden ja mallin mukaisesti.

Jätehuoltomääräykset ovat lainsäädäntöä, kuten jätelakia ja jäteasetusta, tarkentavia määräyksiä. Määräykset koskevat muun muassa jätteiden lajittelua, keräämistä, kuljettamista sekä roskaantumisen ehkäisemistä Laihian kunnan alueella.

Jätelaki on uudistunut v. 2021 (jätelaki 15.7.2021/714). Jätelain 23 § mukaan kunnalle kuuluvista tämän lain mukaisista jätehuollon viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä kuntalaissa (410/2015) tarkoitettu toimielin (kunnan jätehuoltoviranomainen). Jätelain 36 §:n mukaan kunnan on järjestettävä kiinteistöittäinen jätteenkuljetus, jollei 37 tai 41 §:stä muuta johdu (kunnan järjestämä jätteenkuljetus). Jätelain 37 §:n mukaan kunta voi päättää, että 32 §:n 1 momentissa tarkoitettussa toiminnassa syntyvän sekalaisen yhdyskuntajätteen ja 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettun saostus- ja umpisäiliölietteen kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa siten, että kiinteistön haltija sopii siitä jätteen kuljettajan kanssa.

Hallintosäännön 59 § kohdan C Teknisen lautakunnan tehtävä ja toimivalta mukaan tekninen lautakunta toimii jätelain tarkoittamana kunnan jätehuoltoviranomaisena ja ratkaisee sille kuuluvat viranomaisasiat.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekniinen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä uudet jätehuoltomääräykset.

2. että uudet jätehuoltomääräykset astuvat voimaan 1.7.2024.

Kokouskäsitely

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Juhana Hilmola totesi ehdottaneensa jäsen Jaakko Vation kannattamana esittelijän ehdotuksesta poiketen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja tuodaan seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen päätettäväksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa kädennostoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai yhden äänen (Tekoniemi) ja puheenjohtaja Juhana Hilmolan ehdotus 7 ääntä (Hilmola, Haapaluoma, Kinnari, Niemistö, Poola, Vatio, Vettenranta).

Julistettuaan äänestyksen tuloksen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 7 - 1 hyväksyä puheenjohtajan tekemän ehdotuksen, mikä tulee lautakunnan päätökseksi eli lautakunta päättää, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja tuodaan seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen päätettäväksi.

Päätös

Äänestyksen jälkeen hyväksyttiin puheenjohtajan tekemän ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 13.03.2024, § 17

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Laihian jätehuoltomääräykset 2024.pdf

Kunnan jätehuoltomääräykset on viimeksi päivitetty v. 2016. Nykyiset kunnan jätehuoltomääräykset on hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.5.2016. Jätelain uudistumisen myötä on tullut tarve päivittää jätehuoltomääräykset sekä saattaa jätehuolto uuden lain vaatimusten mukaiseksi. Kunnan jätehuoltomääräykset on nyt päivitetty uuden jätelain mukaisiksi. Uudet jätehuoltomääräykset on laadittu Kuntaliiton ohjeita ja mallia mukaellen.

Jätehuoltomääräykset ovat lainsäädäntöä, kuten jätelakia ja jäteasetusta, tarkentavia määräyksiä. Määräykset koskevat muun muassa jätteiden lajittelua, keräämistä, kuljettamista sekä roskaantumisen ehkäisemistä Laihian kunnan alueella.

Jätelaki on uudistunut v. 2021 (Jätelaki 15.7.2021/714). Jätelain 23 § mukaan kunnalle kuuluvista tämän lain mukaisista jätehuollon viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä kuntalaisia (410/2015) tarkoitettu toimielin (kunnan jätehuoltoviranomainen). Jätelain 36 §:n mukaan kunnan on järjestettävä kiinteistöittäinen jätteenkuljetus, jollei 37 tai 41 §:stä muuta johdu (kunnan järjestämä jätteenkuljetus). Jätelain 37 §:n mukaan kunta voi päättää, että 32 §:n 1 momentissa tarkoitettussa toiminnassa syntyvän sekalaisen yhdyskuntajätteen ja 2 momentin 1

kohdassa tarkoitetun saostus- ja umpisäiliölietteen kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa siten, että kiinteistön haltija sopii siitä jätteen kuljettajan kanssa.

Hallintosäännön 59 § kohdan C Teknisen lautakunnan tehtävä ja toimivalta mukaan tekninen lautakunta toimii jätelain tarkoittamana kunnan jätehuoltoviranomaisena ja ratkaisee sille kuuluvat viranomaisasiat.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 14.2.2024 lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi, sekä tuoda sen seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä uudet jätehuoltomääräykset.
2. että uudet jätehuoltomääräykset astuvat voimaan 1.7.2024.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui katuinsinööri Jukka Koivumäki. Koivumäki poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Keskustelun jälkeen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa jätehuoltomääräykset uudelleen valmisteltavaksi.

Lautakunta päätti evästä valmistelua siten, että uusien jätehuoltomääräyksiä pohjana tulee käyttää nykyisiä jätehuoltomääräyksiä.

Lautakunta päätti, että jätehuoltomääräysluonnos käsitellään lautakunnan iltakoulussa 3.4.2024 klo 18.00.

§ 18

Lausunto / Isonkylän asemakaavan muutos ja laajennus

LAIIDno-2023-342

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Laihian kunta pyytää lausuntoa Isonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksesta 5.4.2024 mennessä.

Kaavaehdotusasiakirjat ovat saatavilla internetissä osoitteessa <https://laihia.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/>.

Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaehdotuskartta (päivätty 12.2.2024)
- Kaavaselostus (päivätty 12.2.2024)
- Liite 1: Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys 2023 (päivätty 8.11.2023)
- Liite 2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 31.5.2023)
- Liite 3: Asemakaavan seurantalomake (päivätty 13.2.2024)

Kaavanlaatijan vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen löytyvät kaavaselostuksesta sivuilta 18-20.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 19

Vuokrasopimuksen irtisanominen / Pohjanmaan Käräjäoikeus; Haastemies

LAIIDno-2021-514

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus / Virastokeskus Haastemies_Pohjanmaan Käräjäoikeus
- 2 Senaatti-kiinteistöt_Oikeusministeriö.pdf

Laihian kunnan virastotalo on elinkaarensa päässä. Virastotalon purkaminen on tarkoitus aloittaa 2024 syksyllä. Laihian kunta irtisanoo Oikeusministeriö / Pohjanmaan käräjäoikeuden (Senaatti-kiinteistöjen) kanssa solmimansa vuokrasopimuksen.

Oikeusministeriö / Pohjanmaan käräjäoikeus on vuokrannut Laihian virastotalosta toimitiloja 13.3.2017 päivättyllä vuokrasopimuksella. Vuokrattujen tilojen kokonaismäärä on 9,6 m². Voimassa olevassa vuokrasopimuksessa on kuuden (6) kuukauden irtisanomisaika. Oikeusministeriö ja Senaatti-kiinteistöt ovat 2020 allekirjoittaneet asiantuntijapalvelusopimuksen, jonka perusteella siirretään oikeusministeriön hallinnonalan virastojen toimitiloja koskevat vuokrasopimukset Senaatti-kiinteistöjen sisäänvuokraamiksi. Oikeusministeriö on sopimuksella antanut Senaatti-kiinteistöille oikeuden neuvotella sopimusten siirrosta.

Hallintosäännön 59 § C kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää teollisuus-, asunto- ja liiketilojen vuokralle antamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää irtisanoa Senaatti-kiinteistöjen sisäänvuokraaman Oikeusministeriö / Pohjanmaan käräjäoikeuden kanssa 13.3.2017 solmitun vuokrasopimuksen 1.10.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 20

Tiedoksi

Tiedoksi:

Kaavoituskatsaus 2023 ja kaavoitusohjelma vuosille 2024–2026

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 21

Muut asiat

Päätös

Seuraava teknisen lautakunnan kokous pidetään 10.4.2024 klo 18.00 valtuustosalissa.

§ 22**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 27.3.2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.32.

Muutoksenhakukielto

§13, §14, §17, §18, §20, §21, §22

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§15, §16, §19

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi
telekopio: 06 4771 224
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00